**ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я**

від 2025 року селище Кринички №

**Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 26 травня 2021 року № 151 «Про затвердження умов оренди нежитлового приміщення»**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483, Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 року №786, з метою забезпечення стабільної роботи, створення належних умов для функціонування органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, виконавчий комітет селищної ради вирішив:

1. Внести зміни до рішення виконавчого комітету від 26 травня 2021 року №151 «Про затвердження умов оренди нежитлового приміщення» включеного до Переліку другого типу нерухомого майна, що належить до комунальної власності Криничанської територіальної громади, виклавши додатки 25 та 27 в новій редакції та доповнити його новим додатком 42, що додається.
2. Опублікувати в електронній торговій системі умови оренди майна зазначеного у пункті 1.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету Криничанської селищної ради Ольгу УС.

Селищний голова Юрій БАЛЮК

Додаток 25

до рішення виконавчого

комітету

від 2025 року

№

**УМОВИ ОРЕНДИ ОБ’ЄКТА**

**включеного до Переліку другого типу нерухомого майна, що належить до комунальної власності Криничанської територіальної громади - нежитлове приміщення за адресою: вул. Грушевського Михайла, 2, селище Кринички Кам’янського району Дніпропетровської області (перший поверх) загальною площею 49,50 кв. м. (допоміжна площа – 91,60 кв.м)**

1.Умови на яких здійснюється оренда об’єкта, включеного до Переліку другого типу – (далі – об’єкт оренди): нежитлове приміщення за адресою: вул. Грушевського Михайла, 2, селище Кринички Кам’янського району Дніпропетровської області (перший поверх) загальною площею 49,50 кв. м. (допоміжна площа – 91,60 кв.м):

1.1.передача майна в оренду: без проведення аукціону;

1.2. розмір орендної плати: 1,00 грн на рік (без ПДВ);

1.3. строк оренди: до 5 років.

2. Додаткові умови, на яких здійснюється оренда об’єкта:

2.1. цільове призначення: розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких, фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів;

2.2. передача в суборенду: забороняється;

2.3.виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції об’єкта оренди – за окремою згодою орендодавця на підставі рішення Криничанської селищної ради.

Керуючий справами (секретар)

виконавчого комітету Ольга УС

Додаток 27

до рішення виконавчого

комітету

від 2025 року

№

**УМОВИ ОРЕНДИ ОБ’ЄКТА**

**включеного до Переліку другого типу нерухомого майна, що належить до комунальної власності Криничанської територіальної громади - нежитлове приміщення за адресою: вул. Грушевського Михайла, 2, селище Кринички Кам’янського району Дніпропетровської області (перший поверх) загальною площею 46,40 кв. м. (допоміжна площа – 91,60 кв.м)**

1.Умови на яких здійснюється оренда об’єкта, включеного до Переліку другого типу – (далі – об’єкт оренди): нежитлове приміщення за адресою: вул. Грушевського Михайла, 2, селище Кринички Кам’янського району Дніпропетровської області (перший поверх) загальною площею 46,40 кв. м. (допоміжна площа – 91,60 кв.м):

1.1.передача майна в оренду: без проведення аукціону;

1.2. розмір орендної плати: 1,00 грн на рік (без ПДВ);

1.3. строк оренди: до 5 років.

2. Додаткові умови, на яких здійснюється оренда об’єкта:

2.1. цільове призначення: розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких, фінансується за рахунок державного або місцевого бюджетів;

2.2. передача в суборенду: забороняється;

2.3.виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції об’єкта оренди – за окремою згодою орендодавця на підставі рішення Криничанської селищної ради.

Керуючий справами (секретар)

виконавчого комітету Ольга УС

Додаток 42

до рішення виконавчого

комітету

від 2025 року

№

**УМОВИ ОРЕНДИ ОБ’ЄКТА**

**включеного до Переліку першого типу нерухомого майна, що належить до комунальної власності Криничанської територіальної громади - нежитлове приміщення за адресою: вул. Шкільна, 1-а, с. Червоноіванівка Кам’янського району Дніпропетровської області загальною площею 59,30 кв. м.**

1.Умови на яких здійснюється оренда об’єкта, включеного до Переліку першого типу – (далі – об’єкт оренди): нежитлове приміщення за адресою: вул. Шкільна, 1-а, с. Червоноіванівка Кам’янського району Дніпропетровської області загальною площею 59,30 кв. м. :

1.1.передача майна в оренду: після проведення аукціону;

1.2. розмір орендної плати: за результатами проведення аукціону (згідно методики розрахунку орендної плати за комунальне майно, яка затверджена рішенням від 28 вересня 2022 року №14-27/VIII «Про питання оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Криничанської селищної територіальної громади», зі змінами);

1.3. строк оренди: 5 років.

2. Додаткові умови, на яких здійснюється оренда об’єкта:

2.1. цільове призначення: підприємницька діяльність;

2.2. передача в суборенду: забороняється;

2.3.виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції об’єкта оренди – за окремою згодою орендодавця на підставі рішення Криничанської селищної ради.

Керуючий справами (секретар)

виконавчого комітету Ольга УС