

УКРАЇНА
ФОП Горай Н.В.

Автор-виконавець архітектор Хіль А.М.

Кваліфікаційний сертифікат

АА №001426 від 29.04.2013р.

Замовник: Виконавчий комітет Криничанської селищної ради

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
села ЯБЛУНЕВЕ
КРИНИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

- Пояснювальна записка
- Вихідні дані
- Графічні матеріали

Фізична особа підприємець

Горай Н.В.

Головний архітектор проекту

Хіль А.М.

м. Кам'янське
2018

примірник

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС

Детальний план території розроблено у відповідності до вимог екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих в Україні норм та забезпечує безпечну для життя та здоров'я людей експлуатацію будівель (споруд) при дотриманні передбачених проектною документацією заходів, а також вимог правил та норм експлуатації.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості в повній мірі реалізувати вимоги будівельних норм та правил, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Головний архітектор проекту

А.М. Хіль

ВСТУП

Детальний план території села Яблуневе Криничанської селищної ради Криничанського району Дніпропетровської області виконано з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території, формування принципів планувальної організації забудови на підставі та з використанням наступних матеріалів:

1. Рішення сесії Криничанської селищної ради № 18-28/VII від 24.03.2017 року про надання дозволу на розробку ДПТ села Яблуневе.
2. Завдання на розроблення детального плану території села Яблуневе Криничанського району Дніпропетровської області.
3. Схеми планування території Дніпропетровської області, ДІПРОМІСТО, Київ, 2009 р.
4. Проекту районного планування Криничанського району (ГИПРОГРАД, 1983 р.)
5. Даних публічної кадастрової карти України та паспорту Криничанської ОТГ.

Том I.
ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

№ з/ч	Найменування	Стор.
1	Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту).	4
2	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	5
3	Стисла історична довідка.	8
4	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	9
5	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	10
6	Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).	11
7	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.	12
8	Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	13
9	Основні принципи планувально-просторової організації території.	15
10	Житловий фонд та розселення.	16
11	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	17
12	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.	19
13	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	20
14	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	21
15	Комплексний благоустрій та озеленення території.	22
16	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	23

17	Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.	25
18	Перелік вихідних даних.	26
19	Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану.	26
20	Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями.	27
21	Бібліографія.	27

До примірників пояснювальної записки, що надаються замовнику, додаються ксерокопії рішень органів місцевого самоврядування, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних. До архівного примірника пояснювальної записки додаються оригінали та копії зазначених документів.

АВТОРСЬКІ ПРАВА

Майнові права на містобудівну документацію даного Детального плану території належать Замовнику, авторські права – Розробнику ДПТ. Тиражування даної документації без письмового підтвердження згоди автора проекту заборонено.

1. ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (склад проекту)

№ тому	Найменування	позначення
Том I	Пояснювальна записка	ПЗ
Том II	Вихідні данні. Додані матеріали	Додаток Б
Том III	Графічні матеріали	Креслення

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

2.1. Кліматичні умови.

Території села характеризуються наступними показниками:

Клімат помірний. Протягом року переважає помірне морське повітря з Атлантики. Воно приносить взимку відлиги, хмарність, снігопади, а влітку – прохолоду і рясні дощі.

Середня температура січня складає від -2 до -5 °С, липня від $+20$ до $+24$ °С. Середньорічна кількість опадів становить 450-550 мм. Висота снігового покриву складає 15-22 см. Річки рівнинного типу, переважно снігового живлення. Район розміщення ділянки відноситься до III В кліматичної підзони фізико-географічного районування України. У літній період дмуть переважно західні та північно-західні вітри, взимку – східні та північно-східні. У літній період дмуть переважно західні та північно-західні вітри, взимку – східні та північно-східні. Відповідно до схеми агрокліматичного районування України, район знаходиться в межах посушливої, дуже теплої зони. Кліматичні умови сприятливі для вирощування зернових, а саме: озимої пшениці, ячменю, ярого ячменю, кукурудзи, проса, рису, зернобобових, також цукрових буряків, соняшнику, баштанних культур, овочівництва, м'ясо-молочного скотарства, свинарства.

Погодно-кліматичні умови сприятливі для розвитку сільського господарства, спорудження промислових об'єктів.

2.2. Географо-геологічні умови.

Село Яблуневе розташоване в Криничанському районі Дніпропетровської області. За адміністративним розподілом село віднесено до Криничанської об'єднаної територіальної громади.

Відстань до центру громади - 7км. З півдня повз смт Кринички проходить автомобільна дорога Е50 Дніпро - Кривий Ріг.

Район знаходиться у зоні низької сейсмічної активності, сила землетрусів зазвичай не перевищує 2,0 – 2,5 бали.

Отже, позитивом геологічної будови є сейсмостійкість тектонічної основи, міцність підстилаючих антропогенних порід та кристалічного фундаменту, наявність передумов щодо залягання різноманітних рудних корисних копалин. Негативом є розташування в межах області системи глибинних розломів, які можуть загрожувати техногенній безпеці екологічно небезпечних підприємств, а також підвищений рівень природного радіаційного фону внаслідок впливу магматичних порід.

2.3. Ґрунтовий покрив.

Ґрунтовий покрив території досить різноманітний.

Основну частину території займають чорноземи звичайні неглибокі малогумусні та чорноземи південні малогумусні та слабкогумусовані на лесах.

Ґрунти інтенсивно використовуються в сільському господарстві. Саме тому багато земель є виснаженими і потребують заходів відновлення та рекультивування. Рекультивації також доцільно піддавати землі із порушеним чи зруйнованим ґрунтовим покривом.

2.4 Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Відповідно до рішення сесії сьомого скликання Криничанської селищної ради від 02 серпня 2016 року № 1-15/VII було утворено Криничанську територіальну громаду з центром в смт Кринички. Криничанська ОТГ розташована в північно-західній частині Криничанського району Дніпропетровської області, в степовій зоні, на захід від обласного центру і є північно-західним передмістям міста Кам'янського (раніше Дніпродзержинськ).

Відстань від адміністративного центру громади до обласного центру м. Дніпро — 50 км. Загальна чисельність населення громади станом на 01.01.2017р - 9273 особи. До складу громади увійшли такі населені пункти: смт Кринички з населенням - 4252 особи, с.Гримуче з населенням 442 особи, с.Новопідгірне з населенням 207 осіб, с.Новопушкарівка з населенням 207 осіб, с.Одарівка з населенням 317 осіб, с.Суворівське з населенням 396 осіб, с Червоний Яр з населенням 606 осіб, с.Чернече з населенням 572 особи та с.Яблуневе - 21 особа.

Територія громади межує з Новоселівською, Семенівською, Світлогірською, Адамівською, Проеображенською, Червоноіванівською сільськими радами Криничанського району, Дніпровським та Солонянським районами Дніпропетровської області.

Територія громади займає площу 264,46 кв.км. Через територіальну громаду з одного боку, проходить автомобільна траса державного значення Бориспіль-Кременчук-Дніпропетровськ-Запоріжжя протяжністю 21 км., з другого боку залізничне сполучення.

Насьогодні забудова села має розрізнену структуру, яку складають виключно об'єкти житлової забудови - одноповерхові приватні садибні будівлі з присадибними ділянками. Сім садибних ділянок а також 4 ділянки ОСГ мають землевідвод. Деякі господарства занедбані і покинуті мешканцями.

За даними публічної кадастрової карти ділянки навколо території села використовуються під особисті селянські господарства, більшість має землевідвод.

Даною містобудівною документацією розглянута можливість та пропонується впорядкування існуючої садибної забудови села, а також розміщення важливих об'єктів інфраструктури на вільній ділянці в центральній частині села - адміністративної будівлі та господарсько-складського комплексу. Передбачно можливість встановлення ТП та благоустрій центру села.

Загальна площа даної частини території в пропонованих межах складає 52,6га.

Заходи з цивільної оборони розробляються на подальших стадіях проектування окремо, за окремим завданням.

Питання охорони природного довкілля, санітарних і протипожежних вимог, підключення до інженерних мереж, створення інфраструктури для кожного конкретного майданчика наважуватимуться на подальшу стадію проектування.

Стан природних, соціально-економічних і містобудівних умов визначається програмами, що були використані під час роботи над детальним планом території та вибірково додаються і включають наступні питання:

- Рішення районної ради від 19.03.2015 р. №1-33/VI “Про стратегію економічного розвитку Криничанського району на період до 2020 року”;
- Рішення районної ради від 15.12.2015 р. №7-2/VII “Про програму соціально-економічного та культурного розвитку Криничанського району на 2017 рік”;
- Програма “Питна вода Криничанщини 2006-2020 роки”;
- Програма “Створення та ведення містобудівного кадастру Криничанського району на 2013-2017 роки”;
- Програма “Реформування житлово-комунального господарства 2011-2015 років”;
- Програма “Поводження з твердими побутовими відходами 2011-2015 роки”.
- Про затвердження плану соціально-економічного розвитку на 2018 рік.

3. Стисла історична довідка.

Криничанський район створений в лютому 1923 на базі Криничанського повіту. Район поділений на 3 селищних і 18 сільських рад і налічує 111 населених пунктів. Основними водними артеріями району є мілководні річки Мокра Сура і Базавлук.

Територію району зі сходу на захід перетинає двоколійна залізниця Дніпро - Кривий ріг Придніпровської залізниці, а також автодороги Дніпро - Кривий ріг і Дніпро - Київ.

Історія району налічує кілька століть. По її території ще в сиву давнину пройшли племена скіфів, сарматів, ця земля чула дзвін козацьких шабел в роки національно-визвольної війни 1648-1654 років.

Прекрасна природа і родючі землі здавна притягували людей. У долині річки Мокра Сура били незамерзаючі джерела і криниці з гарною водою, тому перше поселення і назвали «Криничками».

Основою економіки району є аграрний сектор. Загальна площа сільгоспугідь - 149,9 тис.га, в тому числі ріллі - 129,9 тис.га. Крім цього в районі налічується 870 гектарів садів. В агропромисловому комплексі району функціонують 46 сільських державних товариств, 301 фермерське господарство, 340 особистих селянських господарств.

Існуючі заклади здоров'я на території громади представлені двома лікарськими амбулаторіями загальної практики сімейної медицини на 25 ліжок, пунктом базування швидкої допомоги, двома ФАП та пунктом прийому лікаря.

На території громади функціонує 2 заклади будинку культури, постійно функціонують гуртки: шашковий, тенісний, в'язальний та секція боксу.

Діють самодіяльні творчі колективи «Барвінок», жіночий вокальний ансамбль «Подруги», художнє читання «Срібний дзвіночок».

Також на території громади функціонують 2 бібліотеки та музична школа.

4. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Екологічна безпека нині розглядається , як компонент національної безпеки. Стан навколишнього природного середовища – інтегральний показник розвитку країни.

Територія Криничанської громади межує з містом обласного значення Кам'янським, в якому знаходяться 48 основних промислових підприємств металургійної, хімічної, деревообробної та інших виробництв. Через таку велику кількість індустріальних підприємств стан довкілля громади, і самого міста, м'яко кажучи незадовільний. Обсяг забруднення навколишнього середовища має тенденцію до збільшення. Стихійне вивезення сміття навколо лісових насаджень (посадок) також призводять до забруднення територій.

Офіційного полігону твердих побутових відходів (ТПВ) або виділеної земельної ділянки під нього – на території громади немає. Для покращення екологічної ситуації на території громади необхідна розробка та впровадження комплексної Програми.

Через територію, що розглядається проходить високовольтна лінія електромережі напругою 10 кВт. Планувальні обмеження – зона відчуження ліній електромережі, по 10м з обох сторін.

Вулиці частково мають асфальтобетонне покриття проїжджої частини, тротуари уздовж червоних ліній відсутні. Інженерна підготовка даної території села здійснюється з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов проживання.

Санітарно-епідеміологічний і екологічний стан території задовільний. Поблизу відсутні великі виробничі об'єкти, що впливають на існуючу і перспективну забудову даної території, яку складають переважно об'єкти житлової забудови - одноповерхові приватні садибні будівлі з присадибними ділянками. Сім садибних ділянок а також 4 ділянки ОСГ мають землевідвод. Деякі господарства занедбані і покинуті мешканцями.

За даними публічної кадастрової карти ділянки навколо території села використовуються під особисті селянські господарства, більшість має землевідвод.

Централізованої каналізації в с.Яблунове немає. Мешканці садибної забудови користуються індивідуальними вбиральнями з водонепроникними вигребами.

Вулична мережа і транспортне обслуговування передбачається з урахуванням максимального використання існуючої вуличної мережі доріг, майданчиків і проїздів, що мають тверде покриття. Проїжджа частина головних і інших вулиць передбачається з асфальтобетонним покриттям і розрахована на 2-х сторонній рух автотранспорту.

За даними Криничанської селищної ради кургани, землі історико-культурного призначення на території, що розглядається відсутні.

5. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Більшу частину території складає існуюча розрізнена житлова садибна забудова. Детальним планом пропонується розміщення комплексу господарсько-складських будівель за рахунок впорядкування забудови території села, розміщення ТП та адміністративної будівлі, а також впорядкування існуючої доржньо-транспортної мережі з улаштуванням паркувального майданчика для короткочасного паркування сільгосптехніки із комплексним благоустроєм території.

Конкретні параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення ДПТ (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначаються ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ. У випадку необхідності у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законодавством порядку.

Враховуючи перспективний розвиток території, своєчасне формування санітарно-захисної зони (в тому числі - шумозахисної) є обов'язковою вимогою забудови території для всіх об'єктів.

Рекомендується при реконструкції території збільшення поверховості будівель житлового призначення.

Баланс території в межах проекту.

№	найменування показника	площа(га)	%
1	Загальна площа території детального плану	52,6	100,0
2	Площа озеленення, в т.ч.загального користування	3,0	6
3	Дорожні мостіння, проїзди, стоянки, паркінги	1	2
4	Площа забудови громадського призначення	---	---
5	Площа території житлової забудови	12	23
6	Площа території сільськогосппризначення	38	72
7	Резервні території	2,45	5

6. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна)

Загальна площа території Криничанської Ради - 2901 га, в тому числі: сільгоспугідь - 1366 га, ріллі - 1279 га, лісів - 537 га, під забудовою - 354 га.

Проектом передбачається використання території не тільки для приватної житлової забудови і ведення особистого селянського господарства, а також для розміщення комплексу господарсько-складських будівель за рахунок впорядкування забудови території села розміщення адміністративної будівлі - громадські території, а також впорядкування існуючої доржньо-транспортної мережі з улаштуванням паркувального майданчика для короточасного паркування сільгосптехніки із комплексним благоустроєм території.

До комплексу заходів з охорони довкілля і поліпшення екологічних умов входять:

- інженерна підготовка і вертикальне планування території, що включає забезпечення відведення атмосферних вод з проїжджих частин вулиць і площ на знижені відмітки рельєфу зі швидкостями, що унеможливають ерозію ґрунтів.

- видалення поверхневих зливових вод передбачається відкритим способом - лотками проїздів і кюветами у бік пониження природного рельєфу, створення допустимих для автотранспорту і пішоходів ухилів по вулицях, площах і тротуарах.

- збереження родючого шару землі, комплексне каналізування усіх громадських будівель, облаштування водонепроникних вигребів убиралень індивідуальної забудови, благоустрій і озеленення територій, організація збору і вивезення побутових відходів і сміття, створення допустимих концентрацій викидів від існуючих і проєктованих котельних і виробництв.

Протипожежні заходи включають дотримання протипожежних розривів між будівлями і спорудами, можливість під'їзду і проїзду пожежних машин до будов по твердому покриттю, здійснення зовнішнього пожежогасіння від пожежних гідрантів, встановлених на існуючих і проєктованих мережах водопостачання, можливість здійснення пожежогасіння також первинними засобами пожежогасіння.

Уточнені межі кожної ділянки, розміри її площі будуть визначені на подальшій стадії проєктування після виконання топогеодезичної зйомки і складання по них земельних кадастрових планів відповідними службами. Межі ділянок, що виходять на вулиці обмежені червоними лініями.

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Територія, яка підлягає розробленню детального плану території потребує комплексного планувального впорядкування.

Ширина вулиць в межах червоних ліній, враховується у відповідності з ДБН при мінімально можливому звуженні елементів їх поперечного профілю.

Для перспективної містобудівної діяльності, на позарозрахунковий термін ДПТ, території в межах проектування ДПТ не передбачаються. Не задіяні для містобудівного освоєння території на перспективу визначені як території благоустрою та зелених насаджень загального користування і забудові не підлягають.

Території, визначені детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням. Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання територій, розробленні та видачі містобудівних умов та обмежень, та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування житлових кварталів, громадських, промислових, комунальних об'єктів та об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

За даними Криничанської селищної ради кургани, землі історико-культурного призначення, нерухомих та археологічних об'єктів культурної спадщини на території, що розглядається відсутні.

Якщо підчас проведення земляних робіт на ділянці, буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

8. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Територія опрацювання поділяється на:

- **Переважний вид використання території (земельної ділянки)** – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної територіальної зони і не потребує спеціального погодження.
- **Супутній вид використання території (земельної ділянки)**– вид використання, який є дозволеним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки, (який не потребує спеціального погодження).
- **Допустимий вид використання території (земельної ділянки)** – вид використання, який є допустимий, але не є необхідний (в деяких випадках потребує додаткового погодження).

Переважними, супутніми і допустимими видами використання території, що розглядається пропонується визначити наступне:

- **переважний вид** – територія садибної житлової забудови, земельні ділянки передбачені під розміщення садибної житлової забудови та ведення присадибного господарства, а також території сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства;

- **супутні види** – території громадських будівель та споруд та території загального використання, території інженерних мереж і транспортної інфраструктури,

- **допустимий вид** - охоронні зони інженерних мереж.

Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, які не забруднюються високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.), необхідно визначати за погодженням з територіальними органами Мінсільгосппроду та МОЗ України.

Містобудівні умови і обмеження (загальні дані):

Назва об'єкту будівництва: - згідно рішення селищної ради про будівництво.

1. *Вид будівництва, адреса будівництва або місце розташування земельної ділянки:*
– Дніпропетровська область, Криничанський район, територія Криничанської селищної ради, село Яблуневе.

2. *Інформація про замовника:* - Криничанська селищна рада Дніпропетровської області.

3. *Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:* - відповідає

Орієнтовна площа земельної ділянки - визначається землевпорядною документацією.

Містобудівні умови та обмеження:

4. *Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах -15,0 м; житлових будинків садибного типу - 2 поверхи (10м).*
5. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: – згідно ДБН.*
6. *Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): - відповідно до ДБН 360-92** в межах нормативних показників для селищних населених пунктів.*
7. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: – в межах визначеного землекористування урахувати протипожежні та санітарні норми, відповідно до ДБН 360-92**. Відстані між будівлями – у відповідності до норм інсоляції, а також додатку 3.1 ДБН 360-92**. Відстані від існуючих мереж визначені проектним планом згідно ДБН.*
8. *Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних араелів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони): - на території, що розглядається ДПТ відсутні.*
 - *Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відстані від існуючих мереж визначені проектним планом згідно ДБН. визначаються проектною документацією згідно ДБН 360-92**.*
9. *Охоронні зони об'єктів транспорту, інженерних комунікацій , відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: – планувальними обмеженнями є охоронні зони інженерних мереж, а саме: ТП -3м, повітряна лінія електропостачання 10 кВ -10м з обох сторін, охоронна зона підземної кабельної мережі 0,6м-1м та 2м в каналі, охоронна зона газопроводу середнього тиску - 4м до фундаментів будівель і споруд, мережі водопостачання - 5м до фундаментів будівель і споруд або 2м до кромки дороги (ДБН 360-92**). Використання земельної ділянки в охоронних зонах інженерних мереж (сторонніх землекористувачів) має бути письмово узгоджене з власниками цих мереж та встановлені обмеження на використання. За наявності - врахування зони шумового впливу залізниці та необхідності збереження зелених насаджень в полосі відводу залізниці.*

Окрім того, при забудові території слід дотримуватись норм проектування для ґрунтових умов II типу просідальності.

9. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Даним детальним планом передбачається реконструкція старих будівель та споруд та будівництво нової садибної житлової забудови і формування повноцінних внутрішніх просторів з відповідним благоустроєм, озелененням та необхідними супутніми об'єктами, організацією громадського центру села Яблуневе і транспортної інфраструктури населеного пункту.

Основні принципи планувально-просторової організації території розроблені з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та у відповідності з функціональним призначенням ділянки відповідно до проекту районного планування Криничанського району (ГИПРОГРАД, 1983 р.)

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі доріг;
- врахуванні існуючих інженерних мереж;
- побажаннях замовника та інвестора – визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над детальним планом території;
- врахуванні пам'яток архітектури та історично цінної забудови;
- врахуванні планувальної структури проекту з розробленими раніше проектними рішеннями;

Проектне рішення детального плану території базоване на положеннях проекту районного планування Криничанського району, відповідає та уточнює його рішення. Поперечні профілі сформовані з використанням топогеодезичної зйомки М 1:2000.

10. Житловий фонд та розселення.

Житловий фонд території, що розглядається мінімальний, оскільки територія частково вільна від житлової забудови, декілька садиб покинуті та занедбані.

Житловий фонд та розселення на території Криничанської об'єднаної територіальної громади представлені:

	На 01.01.2016 р.	На 01.01.2017 р.
Всього осіб, в тому числі:	9273	-
- дітей дошкільного віку	633	
- дітей шкільного віку	957	
- громадян пенсійного віку		
- працездатне населення		
- кількість працюючих на підприємствах, установах, організаціях усіх форм власності та господарювання		

Основними тенденціями демографічного розвитку територіальної громади є незначне зменшення чисельності населення, його природного приросту, а також старіння населення. Переважна частина населення зайнята в особистому сільському господарстві.

Щільність населення відповідає нормативним показникам для селищних населених пунктів.

11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування Криничанської об'єднаної територіальної громади визначається наступними показниками.

Система обслуговування населення села Яблуневе не потребує розміщення додаткових об'єктів на даній території у зв'язку з невеликою чисельністю населення.

Підприємства, які займаються обслуговуванням населення на території Криничанської об'єднаної територіальної громади

№ ч/ч	Назва	На 01.01.2016р.	На 01.01.2018 р.
		Кількість працюючих	Кількість працюючих
1			
2			

Охорона здоров'я

	на 01.01.2018		в них: працівників	форма власності
	кількість закладів	ліжок, відвідувань		
Медичні заклади	4			комунальна
в т.ч.				
- поліклінік	-	-	-	-
- лікарень- ЦРЛ	-	-	-	комунальна
- амбулаторія ЗПСМ	2		-	комунальна
- диспансери	-	-	-	-
- ФАП- пункт прийому лікаря загальної практики сімейної медицини	2	277 відвід. (на 1 ФАП)	5	комунальна
- пункт базування швидкої допомоги		-		комунальна
- аптека				приватна

Освіта

На 01.01.2018 року	кількість	розрахункова кількість місць	в них:		форма власності
			вчителів, вихователів	учнів, дітей	
Вищі навчальні заклади	-	-	-	-	-
Школи, в тому числі:					
ЗОШ I-III ст.	4	-		957	комунальна
ЗОШ I-II ст.	-	-	-	-	комунальна
ЗОШ I ст. (школа-садок)	-	-	-	-	
Шкіл-інтернатів	-	-	-	-	-
Гімназій (колегіумів)	-	-	-	-	-
Діючих дошкільних закладів	4	-		633	комунальна
Приміщень недіючих, в т. ч.:					
- шкільних закладів	-	-	-	-	-
- дошкільних закладів	-	-	-	-	-

Закладів культури

- Будинки культури – 8
- Театри – відсутні
- Бібліотеки -- 2
- Районний комунальний заклад культури
- Музеї – відсутні

Спортивні заклади та споруди

- Спортивні майданчики - при школі.
- Футбольні поля - при школі.
- Спортивні кімнати - гуртки шашок, тенісу, секція боксу.
- Спортзали - при школі.

12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок.

Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - частина автомобільної дороги в місці розташування об'єкту повинна бути улаштована дорожніми знаками, розміткою, огорожею і т.д., технічними засобами згідно ДСТУ 3587-97. "Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці і залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану».

Населені пункти об'єднаної територіальної громади, мають розгалужене розміщення і знаходяться на значних відстанях від адміністративного центру. Функціонують приміські та міжміські маршрути, але регулярним автобусним сполученням охоплено 15 населених пунктів нерегулярним – 4 населених пункти. Існуюча мережа автоперевезень неповністю задовольняє всі потреби мешканців населених пунктів.

Мережа автомобільних доріг загального користування Криничанської ОТГ складає 269,7 км, на дорогах періодично проводиться ямковий ремонт, але через довготривалу експлуатацію дороги потребують капітального ремонту. На більшості вулиць покриття доріг насипне і незадовільне.

В'їзд на відкриту ділянку забезпечують необхідними знаками по ГОСТ 12.4.026-76* «ССБТ. Кольори сигнальні і знаки безпеки» та ГОСТ 12.4.009-83 «ССБТ. Пожежна техніка для захисту об'єктів. Основні види. Розміщення і обслуговування».

Рух проїздами передбачений лише легковим автотранспортом, шкільним автобусом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, вивіз сміття, доступ пожежних машин, тощо). Для потреб короткочасного паркування транспортних засобів передбачені паркувальні майданчики, паркінг для співробітників.

Велосипедний рух в межах проектного кварталу здійснюватиметься проєктованими вулицями та проїздами із невеликою інтенсивністю руху автомобільного транспорту.

Рух пішоходів по території та на підходах до неї, здійснюється по придорожній мережі пішохідних шляхів, які передбачені детальним планом.

Організація руху транспорту та пішоходів визначена в схемі організації руху транспорту і пішоходів.

Дорожній одяг прийнятий:

- для магістральних вулиць - двохшаровий асфальтобетон на щєбневій основі та піщаному підстилаючому шарі.
- для вулиць та доріг місцевого руху - одношаровий асфальтобетон на щєбневій основі та піщаному підстилаючому шарі.
- для тротуарів - асфальтобетон на щєбневій основі або бетонні плити.

13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Інженерна підготовка розглянутої території села виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов проживання, створення умов для будівництва цивільних, житлових, виробничих будівель і споруд і посадці зелених насаджень. Вона включає в себе вертикальне планування території для відведення поверхневих вод, пониження рівня ґрунтових вод. Вертикальне планування повинне забезпечити допустимі ухили для руху всіх видів транспорту і пішоходів по вулицях і проїздах при раціональному балансі земляних робіт.

Зовнішнє освітлення передбачається улаштуванням вуличних ліній освітлення з використанням високоякісних енергозберігаючих світильників сучасного типу.

Під час нового будівництва об'єктів потрібно врахувати нормативні відстані від зазначених інженерних мереж до об'єктів будівництва.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою в бік вулиць та проїздів з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню. З півдня до центру села підходить лінія мережі електропостачання напругою 10 кВ, яка зможе забезпечити потребу села в електропостачанні. Для цього проектом передбачено розміщення ТП на розі центрального кварталу села.

Побутові стічні води побутової каналізації мають скидатися у блоки очисних споруд побутових стоків типу «Биотал™ Україна» з розрахунковою потужністю до 27м3/добу, після якого очищені стічні води можуть використовуватись для поливу території і зелених насаджень.

Інженерне забезпечення та розміщення інженерних мереж і споруд здійснюється відповідно до схеми інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.

14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Інженерна підготовка розглянутої території села виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов проживання, створення умов для будівництва цивільних, житлових, виробничих будівель і споруд і посадці зелених насаджень. Вона включає в себе вертикальне планування території для відведення поверхневих вод, пониження рівня ґрунтових вод. Вертикальне планування повинне забезпечити допустимі ухили для руху всіх видів транспорту і пішоходів по вулицях і проїздах при раціональному балансі земляних робіт.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території включені:

Вертикальне планування території;

Поверхнєве водовідведення зі скиданням на нижчі позначки рельєфу.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою в бік вулиць та проїздів з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню:

- забезпечення відведення атмосферних вод з проїжджих частин вулиць і площ на знижені відмітки рельєфу зі швидкостями, що унеможливають ерозію ґрунтів;
- створення допустимих для автотранспорту і пішоходів ухилів по вулицях, площах і тротуарах.

Поверхнєві води по вулицях та провулках відводяться лотками проїжджої частини зі скиданням на знижені позначки природного рельєфу.

При проектуванні будівель, споруд, доріг, проїздів та інженерних мереж необхідно передбачати зняття рослинного шару ґрунту з наступним використанням його на городи і на поліпшення прилеглих малопродуктивних земель.

Потенційно небезпечних об'єктів та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, які можуть впливати на виникнення надзвичайних ситуацій немає.

15. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Благоустрій та озеленення даної території є частиною комплексної системи благоустрою всього населеного пункту.

В межах кварталу пропонується наступна структура благоустрою території:

- ⇒ Всі дороги та проїзди передбачаються з твердим покриттям проїзної частини;
- ⇒ Озеленення передбачено у вигляді рядової висадки дерев листової породи вздовж вулиць та зеленими зонами відпочинку.
- ⇒ Вздовж вулиць пропонується влаштування нічного освітлення з використанням сучасних енергозберігаючих світлодіодних ліхтарів.

Пішохідні покриття запропоновано з високоякісних ФЕМ. Мережа пішохідних доріжок і алей кварталу в комплексі з периметральними пішохідними тротуарами, розташованими вздовж вулиць, що обмежують квартал, складає явлення сучасності і завершеності забудови ділянки.

Нові дорожні покриття передбачено виконувати з асфальтобетону, існуючі покриття проїзних частин вулиць реконструювати з урахуванням сучасних експлуатаційних вимог та улаштуванням на них нових шарів зносу.

Перед початком планувальних робіт під площадками нового будівництва і ділянками благоустрою з твердим покриттям необхідно зняти рослинний шар ґрунту глибиною не менше 0,3 м і використовувати його на озеленення прилеглої території.

Для подальшого зростання зеленого будівництва необхідно формувати високодекоративні та високоефективні в екологічному відношенні, стійкі до умов несприятливого середовища вирощування культур фітоценози. Їх доцільно створювати на підставі листяно-хвойних порід, зі швидко й повільно зростаючих дерев і чагарників .

При доборі й компоунванні рослин в комплексі повинні дотримуватися принципи: фітоценологічний, типологічний, філогенетичний і естетичний.

Декоративність зелених насаджень збільшують культурні квіти. Для створення газонів рекомендується застосовувати газонні трави з широкою екологічною амплітудою.

Велику роль у художньому оформленні зелених насаджень мають квітники. Для їх створення можна рекомендувати наступні види: флокс, примула, айстра, півонія, конвалія, шафран, купальниця, тисячолісник, дзвіночок, гвоздика, волжанка, анемона і інші види і сорти.

16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Дніпропетровська область є однією з найбільш індустріально-розвинених областей України, з високим рівнем урбанізації. Створена потужна енергетична база, яка забезпечує виробництво біля 33 млрд. квт/годин на рік. Енергетична база стала основою розвитку потужного гірничо-металургійного комплексу. В області виявлено більше 30 видів мінеральної сировини, яка використовується сучасною промисловістю. Відкрито та розвідано більше 300 родовищ і ділянок корисних копалин, з яких по 284 затверджено балансові запаси. В цілому з надр області видобувається більше 50% державного видобутку різних корисних копалин.

Все це, а також багато інших причин зумовили значне погіршення стану навколишнього природного середовища, а саме: забруднення повітря, поверхневих та підземних вод, земель, нагромадження у дуже великій кількості шкідливих, у тому числі високотоксичних відходів виробництва. Такі процеси тривали десятиріччями і призвели до погіршення стану довкілля. Навколишнє природне середовище зазнає негативного впливу від викидів шкідливих речовин в атмосферу, скидів забруднених стічних вод у водойми та розміщення відходів.

До комплексу заходів з охорони довкілля, поліпшення екологічних умов входять:

- інженерна підготовка і вертикальне планування території, що включає забезпечення відведення атмосферних вод з проїжджих частин вулиць і площ на знижені відмітки рельєфу зі швидкостями, що унеможливають ерозію ґрунтів.

- видалення поверхневих зливових вод передбачається відкритим способом - лотками проїздів і кюветами у бік пониження природного рельєфу, створення допустимих для автотранспорту і пішоходів ухилів по вулицях, площах і тротуарах.

- збереження родючого шару землі, комплексне каналізування усіх громадських будівель, облаштування водонепроникних вигребів убиралень індивідуальної забудови, благоустрій і озеленення територій, організація збору і вивезення побутових відходів і сміття, створення допустимих концентрацій викидів від існуючих і проєктованих котельних і виробництв.

Протипожежні заходи включають дотримання протипожежних розривів між будівлями і спорудами, можливість під'їзду і проїзду пожежних машин до будов по твердому покриттю, здійснення зовнішнього пожежогасіння від пожежних гідрантів, встановлених на існуючих і проєктованих мережах водопостачання, можливість здійснення пожежогасіння також первинними засобами пожежогасіння.

У Міжнародній конвенції «Про збереження біологічного різноманіття» стверджується необхідність коригування підходів до біологічного різноманіття, яке є надбанням усього людства, а не окремої держави чи адміністративного утворення. У

цьому документі підкреслюється загальна нестача інформації та знань відносно біологічного різноманіття, що потребує істотних капіталовкладень, але у майбутньому очікується одержання значної кількості екологічних, економічних і соціальних вигод від таких інвестицій.

Екологічна політика більшості країн світу спрямована на подолання конфлікту між державою, яка уособлює власника природних ресурсів, і місцевим населенням, яке бажає неконтрольовано споживати (руйнувати) ці ресурси. Підвищення рівня громадської свідомості, інформованості місцевого населення, особливо керівників підприємств, а також формування екологічного світогляду в молодого покоління – пріоритети соціально спрямованих напрямів екологічної політики держави.

Зниження викидів і скидів токсичних речовин у навколишнє природне середовище допоможуть зменшити техногенний прес на біосферу та здоров'я людини.

Основними забруднювачами природних ресурсів є комунальне господарство, промисловість і сільське господарство.

Досягти збереження природних екосистем селищ можливо лише при одночасному вживанні заходів, спрямованих на зміну ситуації в окремій галузі охорони навколишнього середовища в цілому та заходів, які вирішують конкретні локальні проблеми, що продовжують виникати і зараз, причому темпи їх виникнення (наприклад, обсяги утворення відходів) прискорюються кожного року.

Знаходження оптимального співвідношення між локальними та регіональними заходами різних напрямів, орієнтованими на досягнення стратегічної мети - сталого розвитку села, можливе лише шляхом розробки сільської програми охорони навколишнього природного середовища. Навколишнє природне середовище зазнає негативного впливу від викидів шкідливих речовин в атмосферу, скидів забруднених стічних вод у водойми та розміщення відходів.

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів по поліпшенню стану навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги нормативних документів, будівельних норм і правил. Дана територія являє собою ділянку з неупорядкованими формами рельєфу. Після вертикального планування під дороги, проїзди, господарські двори дані землі будуть впорядковані.

Передбачається комплексний благоустрій території з огороженням та озелененням, що значно покращить екологічний стан даної ділянки.

Організація території передбачає влаштування доріг, проїздів та майданчиків з твердим покриттям, що істотно знижує фільтрацію поверхневих вод у ґрунт. Проектовані відкоси, проїзди, дороги і майданчики передбачається виконати з допустимими ухілами.

Ультразвукові, електромагнітні або іонізуючі випромінювання на території села відсутні. Перед введенням в експлуатацію побудованих об'єктів необхідно виконати радіаційний контроль приміщення і обстежити територію відповідно до вимог ДБН В.1.4-2.01-97 силами спеціалізованої лабораторії, яка самостійно встановлює час проведення контролю об'єкта.

Для збору побутових і технічних відходів на території забудови передбачається пристрій бетонних майданчиків з установкою металевих контейнерів з подальшим вивезенням їх спеціальним автотранспортом на полігон ТПВ.

Територія проектування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Згідно вимог діючих ДБН та ДСТУ проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ не розробляються. Даний розділ виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього за окремим завданням згідно з вимогами ДБН В.1.2-4-2006.

Оцінка рівня захисту та контроль безпеки здійснюється на стадіях:

- відведення земельної ділянки під будівництво та обслуговування об'єкта з метою перевірки збереження безпеки на відведеній та прилеглих територіях.
- проектування - з метою прогнозу очікуваного рівня безпеки.
- будівництва, ведення авторського, технічного нагляду, введення в експлуатацію
- експлуатації об'єкту.

17. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.

Фінансування реалізації детального плану території с. Яблуневе Криничанського району здійснюватиметься за рахунок інвестиційних внесків. Детальним планом до першочергових віднесені заходи, що забезпечать покращення містобудівних умов.

1. Забудова території.
2. Установка огорожі.
3. Прокладання інженерних мереж для проектного об'єкту.
4. Благоустрій території.
5. Озеленення території.
6. Виконання мінімально необхідного комплексу заходів цивільного захисту населення.

Проект передбачає реалізацію всіх рішень ДПТ на етапи від 3 до 7 років.

18. Перелік вихідних даних.

- 18.1. Рішення сесії Криничанської СР № 18-28/VII від 24.03.2017 року про надання дозволу на розробку ДПТ села Яблуневе.
- 18.2. Завдання на розроблення детального плану території села Яблуневе Криничанського району Дніпропетровської області.
- 18.3. Схема планування території Дніпропетровської області, ДІПРОМІСТО, 2009 р.
- 18.4. Програма соціально-економічного розвитку Криничанської селищної ради на 2018рік.
- 18.5. Стратегія розвитку Криничанського району на період до 2020 року (опис, аналіз сучасного стану, стратегічні цілі).

19. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогностичні показники відповідно до етапів реалізації детального плану території.

№ з/ч	Найменування показника	Одиниця виміру	Показник по проекту
1	Площа ділянки в межах встановлених границь (огорожі)	га	52,6
2	Площа забудови	м ²	8450
3	Відсоток забудови	%	2
4	Площа твердого покриття (проїзди, площадки, тротуари)	га	3,3
5	Площа озеленення і резервних територій	га	1,15
6	Поверховість	поверх	1-2
7	Ступінь вогнестійкості		II-IIIА
8	Кількість твердих побутових відходів (з двору)	л/добу	15.36 - 24.12
9	Послідовність реконструкції / будівництва (черговість фінансування)		В одну чергу за рахунок інвестицій замовника
10	Класифікація: Клас наслідків (відповідальності)	клас	СС-2 (середні наслідки)
11	Затрати води (для житлової забудови, з двору)	м ³ /добу	20,0
12	Водовідвід	м ³ /добу	20,0
13	Споживча потужність електроенергії	кВт/час	-
14	Теплова потужність	Вт/час	-

Наведені техніко-економічні та технологічні показники можуть коригуватись. Остаточна щільність забудови та загальна площа будівель і споруд буде розрахована та уточнена на наступних, більш детальних стадіях проектування.

20. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності).

При проведенні проектних робіт по розробці детального плану території с. Українка Криничанського району Дніпропетровської області були використані наступні матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями:

1. Схема планування території Дніпропетровської області, ДІПРОМІСТО, Київ, 2009

Проект районного планування Криничанського району (ДІПРОГРАД, 1983 р.).

Топографо-картографічна зйомка М 1 : 2000 (на основі аерофотозйомки).

21. Бібліографія.

Додатки до пояснювальної записки - копії рішень органів місцевого самоврядування, завдання на розроблення детального плану, вихідних даних

ПРИМІТКА:

Згідно ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб. Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження. Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом міської ради протягом 30 днів з

дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою.

Містобудівна документація місцевого рівня, для територій за межами населених пунктів, набирає юридичної сили після відповідного розгляду, громадських слухань та затвердження її розпорядженням голови районної державної адміністрації.

До примірників пояснювальної записки, що надаються замовнику, додаються ксерокопії рішень органів місцевого самоврядування, завдання на розроблення детального плану та вихідних даних. До архівного примірника пояснювальної записки додаються оригінали зазначених документів. Детальний план території виконується в чотирьох примірниках. Матеріали детального плану передаються замовнику на паперових носіях у трьох примірниках, у тому числі один примірник кольоровий, а також на електронних носіях (згідно п.7.6 ДБН Б.1.1-14:2012). Архівний примірник детального плану території зберігається в архіві розробника.

Бібліографія, яка використовувалась при розробці детального плану території

- [1] Конституція України
- [2] Закон України "Про основи містобудування"
- [3] Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"
- [4] Закон України "Про Генеральну схему планування території України"
- [5] Земельний кодекс України
- [6] Водний кодекс України
- [7] Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні"
- [8] Закон України "Про місцеві державні адміністрації"
- [9] Закон України "Про будівельні норми"
- [10] Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища"
- [11] Закон України "Про природно-заповідний фонд України"
- [12] Закон України "Про екологічну мережу України"
- [13] Закон України "Про охорону культурної спадщини"
- [14] Закон України "Про курорти"
- [15] Зак.України "Про затвердження Загальнодержавної програми розвитку малих міст"
- [16] Закон України "Про захист населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру"
- [17] Закон України "Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення"
- [18] Закон України "Про охорону археологічної спадщини"
- [19] Закон України "Про землеустрій"

- [20] Закон України "Про благоустрій"
 - [21] Закон України "Про державну таємницю"
 - [22] Постанова Кабінету Міністрів України від 27 листопада 1998 року № 1893 "Про затвердження інструкції про порядок обліку, збереження і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять службову інформацію, що є власністю держави"
 - [23] Постанова Верховної Ради України "Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів" від 24 грудня 1999 року № 1359
 - [24] Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Списку історичних населених місць України" від 26 липня 2001 року № 878
 - [25] Постанова Кабінету Міністрів України "Про забезпечення реалізації Закону України "Про Генеральну схему планування території України" від 29 серпня 2002 року № 1291
 - [26] Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження порядку проведення експертизи містобудівної документації" від 25 травня 2011 року № 548
 - [27] Постанова Кабінету Міністрів України "Про містобудівний кадастр" від 25 травня 2011 року № 559
 - [28] Наказ МОЗ України від 19 червня 1996 року № 173 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", реєстрація МЮ України від 24 липня 1996 року № 379/1404
 - [29] Наказ Мінрегіону України від 06 червня 2011 року № 68 "Щодо затвердження переліку відомостей, що становлять службову інформацію"
 - [30] Наказ Мінрегіону України від 05 липня 2011 року № 103 "Про затвердження порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки"
 - [31] Наказ Мінрегіону України від 07 липня 2011 року № 109 "Про затвердження порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, їх склад та зміст"
 - [32] Наказ Мінрегіону України від 07 липня 2011 року № 109 "Про затвердження переліку об'єктів будівництва, для проектування яких умови та обмеження не надаються"
 - [33] Наказ Мінрегіону України від 16 листопада 2011 року № 209 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації".
-
-

Том III

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ села ЯБЛУНЕВЕ КРИНИЧАНСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

- | | |
|---|--------|
| 1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району) | б/м |
| 2. План існуючого використання території. Опорний план. | 1:2000 |
| 3. Схема планувальних обмежень. | 1:2000 |
| 4. Проектний план. План червоних ліній. | 1:2000 |
| 5. Схема організації руху транспорту і пішоходів. | 1:2000 |
| 6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. | 1:2000 |
| 7. Креслення поперечних профілів вулиць. | 1:200 |
-
-